

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: 351-140/19-IV-03
ROP-VRS-6871-ISAWHA-2/2019
Дана: 22.04.2019. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-544

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Основне школе „Јован Стерија Поповић“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 114, поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/15 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ АПВ ВОЈВОДИНЕ, А ЗА ПОТРЕБЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН СТЕРИЈА ПОПОВИЋ“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР. 114, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ И САНАЦИЈИ ОГРАДНОГ ЗИДА У ОШ. „ЈОВАН СТЕРИЈА ПОПОВИЋ“ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 7606 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 7987М² УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 2897 КО. ВРШАЦ, УЛ. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР. 114 У ВРШЦУ.

II УКУПНА ДУЖИНА ОГРАДЕ ИЗНОСИ 294,00М, ВИСИНЕ 1,80М ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА 5.044 518.00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ 23/17-ИДП ОД ФЕБРУАРА 2019. ГОДИНЕ САЧИЊЕН ОД СТРАНЕ БИРОА „ДЗ ПРОЈЕКТ“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. СРЕМСКА БР. 69А КОЈИ ЧИНЕ:

- 0 ГЛАВНА СВЕСКА, ОВЕРЕНА ПЕЧАТОМ И ПОТПИСОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. ДРАГАНА ДОБРОСАВЉЕВИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 300 6723 04 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

- 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. ДРАГАН ДОБРОСАВЉЕВИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 300 6723 04 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ОБЗИРОМ ДА СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ АПВ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ), СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Основна школа „Јован Стерија Поповић“ из Вршца, поднела је кроз централни информациони систем, путем пуномоћника Драгана Добросављевића дана 16.04.2019. године, усаглашени захтев бр. ROP-VRS-6871-ISAWHA-2/2019 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (TAKSA CEOP 2019.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Saglasnost pokrajne.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (KTP 7606 potpisan.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (PUNOMOC 2019.pdf);
- Идејни пројекат (Sterija ograda IDP.dwf);
- Идејни пројекат (Ograda IDP 2019.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Препис листа непокретности број: 2897 Ко. Вршац од 18.04.2019. године, прибављен је о трошку инвеститора, а које трошкове је инвеститор дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а број: 952-04-115-4967/2019 од 18.04.2019. године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 2897 Ко. Вршац од 18.04.2019. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 7606 Ко. Вршац, уписана зграда основног образовања означена бр. 1 – спратности Пр+1, са уписаним правом АПВ.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило је предметни захтев усклађен са планским документом Генералним планом Вршца („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералним урбанистичким планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015) а сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14) решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14).

По завршетку изградње, може се издати употребна дозвола у складу са одредбама чл. 145. ст. 9. Закона о планирању и изградњи по захтеву инвеститора.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 10. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба надлежном органу кроз ЦИС у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Милица Панчевац

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.